



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием СПК «Яблонька»

23 июня 2019 года

**Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на период с 01.06. 2019 г. по 31.05.2020 г., целевых взносов и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами Кооператива**

№ п/п	1. Текущие расходы: членский взнос	Сумма, руб.
1	<b>Организация работы председателя.</b> Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере ФОТ-24138 руб. На руки после удержания НДФЛ-24138-13%= <b>21000,00</b> Предельный размер вознаграждения в 2019 г. включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм(0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%) и ОПС(22%) составляет 24138.00*12 мес=289656.00(в т.ч НДФЛ13%-37655,00 289656.00.*30,2%=87476,00 ИТОГО 289656,00+87476,00=377132 руб	377132,
2	<b>Организация работы бухгалтера.</b> Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 13793 руб. На руки после удержания 13%НДФЛ- <b>12000,00</b> Предельный размер фонда оплаты труда в 2019 г. включая все расходы на уплату отчислений в ФСС травматизм(0,2%), ФСС (2,9%), ФФОМС (5,1%) и ПФ (22%) составляет 13793*12 мес=165516 165516 *30,2%=49986 руб ИТОГО:165516+49986=215502руб.	215502
3	<b>Организация работы сторожа.</b> Оплата труда сторожа предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 9195 руб*3 =27585 руб. На руки после удержания ЕДФЛ 13%-3586=23999,00(3 ставки) Предельный размер вознаграждения в 2019 г. включая все расходы на уплату страховых взносов ОСС травматизм(0,2%), ОСС (2,9%), ОМС (5,1%) и ОПС(22%) составляет 27585*12 мес=331020руб 331020 руб *30,2%= 99968 руб ИТОГО 331020+99968=430988 руб	430988
4	<b>Вывоз мусора.</b> Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет от 510 м3 в течение года. Итого: 520*949,59 руб.= 493787*5% (повышение цен) руб.=528675	528675
5	<b>Земельный налог.</b> Кадастровая стоимость земель общего пользования - 40 895 360 руб.. Ставка налога на землю -0,3% Итого: 40 895 360 *0,3 %= 122 686 руб	122686
6	<b>Расчистка от снега улиц и дорог СПК.</b> С учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 4-6 раз (ориентировочно 4 часа 1 расчистка). В соответствии с проведенным мониторингом цен за 1 час -2700 руб. Итого: 5*4 ч * 2700 руб.= 54 000 руб. Расчет ориентировочный	54 000

7	<b>Ямочный ремонт дорог.</b> Асфальтная крошка 40 м <sup>3</sup> *900 руб.=36000, грейдерование трактором 3 ч*2700=8100 руб. Итого 36000+8100=40100 руб.	44100
8	<b>Хозяйственная работа.</b> Покос травы на территории СПК осуществляется 3 раза в сезон. В прежние года 17-18 гг, хозяйственная работа не оплачивалось, не обсуждали. Человек выполнял работы за спасибо. В данном случае считаем это не верно, каждая работа должна быть оплачена премирована и т.д. Также необходим опил деревьев и кустов у пожарных прудов, еженедельная уборка контейнерных площадок, по необходимости чистка снега у въездных ворот. Договор подряда с физ.лицом 27600 руб 27600*30,2%= 8335 руб. Итого 27600руб+8335=35935 руб	35935
9	<b>Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка), система электронного документооборота (ЭДО).</b> Заключен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2000 руб. в месяц (2000 руб. за 12 месяцев =24000руб. Комиссия банка за платежи составила в 2018 г- 5778 руб. Оплата услуг за систему ЭДО "Такском" в год -1880 руб. , крипто-про (эл.ключ) в год 1650 руб. За услугу в Системе ЭДО "Такском-Спринтер".Пакет услуг "Льготный на 1 год сдача отчетности-5280,00 Итого: 24000+5778*2+1880+1650+5280,00= 33069 руб.	44366
10	<b>Содержание сторожки.</b> Расчет по предыдущему году- расход составил: 18000 квт*5,56=100800 руб.*3%(повышение тарифа с 01.01.2020 г.)=103082 руб.	103082
11	<b>Уличное освещение.</b> Расчет по предыдущему году- расход составил: 20000 квт*5,56=111200 руб.*3% (повышение тарифа с 01.01.2020 г.) =114536 руб. Замена электросчетчика на 2-хтарифный – 5000 руб. Итого 114536+5000=119536 руб.	119536
12	<b>Потери в эл.сетях.</b> Расчет по предыдущему году: общий объем потребления 490000квт*10%= 49000 квт*5,56 руб.*3%(повышение тарифа с 01.01.2020 г.)=280613 руб.	280613
14	<b>Замена уличных светильников.</b> Светильники 10 шт.*4000 руб.=40000 руб. Установка светильников по договору 20000 руб. Итого 60000 руб.	60000
15	<b>Паспорт экологический.</b> По требованию МИНПРИРОДА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЭКОЛОГИИ по квалификации вида класса опасности отходов необходимо заключить договор на разработку паспортов, необходимо 3 паспорта(Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные, мусор и смет уличный, отходы крупногабаритные). Стоимость 1 паспорта 3000 руб. *3=9000 руб.	9000
16	<b>Расходы по организации работы с должниками (без услуг юриста):</b> *отправка досудебной претензии садоводам: (заказное письмо 200 руб.)*10 чел.=2000 руб. * оплата гос.пошлины за подачу иска из расчета ср.долга 40 000 руб.: 10 чел.*1400 руб.=14 000 руб. 2000+14000=16000 руб. Сумма оплаты госпошлины зависит от суммы взыскания долга в сторону увеличения. Сумма ориентировочная.	16000
17	<b>Росреестр, выписки.</b> Для ведения реестра, необходимы данные садовода, а также для подачи иска в суд. Одна выписка - 1100 руб. 10 чел.*1100=11000 Сумма ориентировочная.	11000

18	<b>Суды без сопровождения.</b> Составление 1 судебного иска без сопровождения 10000 руб.*5 чел.=50000	50000
19	<b>Канцтовары</b> Расход на картриджи в год: 3 шт.*800 руб.=2400 руб. , бумага : 4 пачки *350 руб. = 1400 руб. Итого (2400+1400 руб).=3800*10%=4180 руб.Всего:	4180
20	<b>Мобильная связь.</b> Покупка сотового телефона в сторожку – 2500 руб.Услуги мобильной связи. Лимит: председатель - 500 руб./месяц., сторожка -500 руб./мес. Итого: 1000 руб.*12=12 000 руб. Всего 2500+12000=14500 руб.	14500
21	<b>Содержания сайта.</b> Для получения необходимой информации о внутренней работе и ознакомления с документами, нужно содержать сайт, производить оплату за домен 800 руб. в год, модернизация сайта ориентировочно 12000 руб.Оплата домена за электронную почту – 400 руб. Всего: 800+12000+400=13200 руб.	13200
22	<b>Содержание собаки (корм).</b> Корм: из расчета 1000 руб. в месяц *12= 12000 руб. Всего: 12 000 руб.	12000
23	<b>Закупка пожарного инвентаря:</b> *Огнетушитель воздушно-пенный ОВП-4 МИГ 2 шт.*3107 руб.=6214 руб. *Лопата штыковая 1 шт.*195 руб.=195 руб. *Лопата совковая 1 шт.*210 руб.=210 руб. *Топор 1 шт.*800 руб.=800 руб. *Багор пожарный 1 шт.*250 руб.=250 руб. Итого 6214+195+210+800+250=7669 руб.	7669

Председатель правления \_\_\_\_\_ Грищенко Л.Н.

**Состав правления**

\_\_\_\_\_ Алимов Ю.А.

\_\_\_\_\_ Миронов И.Б.

\_\_\_\_\_ Корнев С.П.

\_\_\_\_\_ Баринаева С.С.

\_\_\_\_\_ Королев Р.Н.

\_\_\_\_\_ Матеров А.М.

\_\_\_\_\_ Гайер Р.А.